



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 26.05.2026. 17:12

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE Broj ZK uložka: 7109

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18900/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	643	4	MUNTIDOR PAŠNJAK	598 598	
		UKUPNO:		598	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, RAB, MALI PALIT BB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.05.2010. Broj Z-728/10  Na temelju općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br.U-110314/32/10 od 12. svibnja 2010., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A I., za iznos od EUR-a 285.000,00 (slovima:dvjestoosamdesetpettisučaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist:	285.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 24.05.2010. Broj Z-728/10  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.2018 k.o.Rab-Mundanije, označava glavnim uloškom,		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 24.05.2010. Broj Z-728/10  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.2022 k.o.Rab-Mundanije, označava sporednim uloškom,		ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 24.05.2010. Broj Z-728/10  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.1206 k.o.Lopar, označava sporednim uloškom,		ZABILJEŽBA
1.5	Zaprimljeno 24.05.2010. Broj Z-728/10  zatim, zabilježuje se da se zk.ul.526 k.o.Rab-Mundanije, označava sporednim uloškom.		ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 28.07.2022.g. pod brojem Z-11720/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.07.2022, PUNOMOĆ 11.07.2022, POTVRDA O PRIMITKU NAKNADE 22.07.2022, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za iznos od EUR-a 285.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, temeljem općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. U-110314/32/10 od 12. svibnja 2010. i ovos. rješenja posl. br. Z-728/10, sa imena založnog vjerovnika OTP banke d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, na ime novog založnog vjerovnika: <b>PET ARI D.O.O., OIB: 83405882362, ULICA GRADA VUKOVARA 43, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-20768/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	108.581,46 EUR	
2.2	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-20768/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.05.2026.